

# Έκθεση Γνωμοδότησης

24 Νοεμβρίου 2021

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της  
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΥΔΡΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ  
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΗΣ Α.Ε.

Συνοπτική έκθεση αξιολόγησης και γνωμοδότησης επί του  
δικαίου και εύλογου Τιμήματος Συναλλαγής σε σχέση με το  
αδιύλιστο νερό που προμήθευσε η ΕΠΕΥΔΑΠ την ΕΥΔΑΠ  
κατά το χρονικό διάστημα 12/10/2013-31/12/2020

Προς: το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΥΔΡΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΣ  
ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΗΣ Α.Ε.

Ωρωπού 156,  
11146, Γαλάτσι

24 Νοεμβρίου 2021

Υπόψη:

κ. Θεοδώρα Βαρβαρίγου, Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου

Συνοπτική έκθεση αξιολόγησης και γνωμοδότησης επί του δικαίου και εύλογου Τιμήματος Συναλλαγής σε σχέση με το αδιύλιστο νερό που προμήθευσε η ΕΠΕΥΔΑΠ την ΕΥΔΑΠ κατά το χρονικό διάστημα 12/10/2013-31/12/2020

Αξιότιμοι κύριοι και κυρίες,

## 1. Εισαγωγή

Από το 1999, η υδροδότηση της Αττικής πραγματοποιείται μέσω της παράλληλης λειτουργίας δύο φορέων, της «Εταιρεία Παγίων ΕΥΔΑΠ» (εφεξής «ΕΠΕΥΔΑΠ»), η οποία αποτελεί Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου και της ΕΥΔΑΠ Α.Ε. (εφεξής «ΕΥΔΑΠ»), η οποία λειτουργεί ως Ανώνυμη Εταιρεία. Η ΕΠΕΥΔΑΠ, ανήκει εξ ολοκλήρου στο Δημόσιο, υπάγεται στο Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών και έχει στην ιδιοκτησία της τις υποδομές για την παροχή του αδιύλιστου νερού μέχρι την άφιξή του στα διυλιστήρια. Η ΕΥΔΑΠ, έχει την ευθύνη για την επεξεργασία και τη διανομή του νερού στους καταναλωτές (υπηρεσίες ύδρευσης) και την παροχή υπηρεσιών αποχέτευσης.

Σύμφωνα με το Νόμο 2744/1999, χορηγήθηκε στην ΕΥΔΑΠ το αποκλειστικό δικαίωμα παροχής υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης στη γεωγραφική περιοχή της Αττικής και έχει συναφθεί και υπογραφεί σύμβαση μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ΕΥΔΑΠ που ισχύει από τις 25/10/1999 και ορίζει τις λεπτομέρειες άσκησης του παραπάνω δικαιώματος. Το δικαίωμα αυτό είναι ανεκχώρητο και αμεταβίβαστο και η διάρκειά του ορίζεται στα 20 χρόνια με δυνατότητα ανανέωσης. Με την πάροδο των 20 ετών και την ολοκλήρωση της σύμβασης, θα πρέπει να συναφθεί νέα σύμβαση μεταξύ της ΕΥΔΑΠ και του Ελληνικού Δημοσίου για την περίοδο 2021-2040 προκειμένου να ανανεωθεί το αποκλειστικό δικαίωμα της ΕΥΔΑΠ.

Για τη σύναψη της νέας σύμβασης, απαιτείται η ολοκλήρωση της προηγούμενης σύμβασης, όπου βασική προϋπόθεση αποτελεί η τακτοποίηση των εκατέρωθεν οφειλών μεταξύ των δύο μερών για την περίοδο 12/10/2013 έως 31/12/2020 (εφεξής «Συναλλαγή»). Συγκεκριμένα, απαιτείται η τακτοποίηση των οφειλών της ΕΥΔΑΠ προς την ΕΠΕΥΔΑΠ για την προμήθεια του αδιύλιστου ύδατος, καθώς και η τακτοποίηση των οφειλών της ΕΠΕΥΔΑΠ προς την ΕΥΔΑΠ για τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για τη λειτουργία και συντήρηση του εξωτερικού υδροδοτικού συστήματος κατά την περίοδο 12/10/2013 έως 31/12/2020 (εφεξής «περίοδος 2013-2020»).

Σύμφωνα με το άρθρο 101 του Νόμου 4548/2018, η απόφαση του διοικητικού συμβουλίου ή της γενικής συνέλευσης της ΕΥΔΑΠ αναφορικά με την αποδοχή του τιμήματος για την ανωτέρω Συναλλαγή λαμβάνεται με βάση έκθεση ορκωτού ελεγκτή λογιστή ή ελεγκτικής εταιρείας ή άλλου ανεξάρτητου προς την εταιρεία τρίτου μέρους, η οποία αξιολογεί κατά πόσον η Συναλλαγή είναι δίκαιη και εύλογη για την εταιρεία και τους μετόχους που δεν αποτελούν συνδεδεμένο μέρος, συμπεριλαμβανομένων των μετόχων μειοψηφίας της εταιρείας, και διατυπώνει τις παραδοχές στις οποίες βασίζεται αυτή, μαζί με τις μεθόδους που χρησιμοποιήθηκαν.

Σε αυτό το πλαίσιο, η διοίκηση της ΕΥΔΑΠ (εφεξής «Διοίκηση» ή «Πελάτης») ζήτησε από την ΕΡΝΣΤ ΚΑΙ ΓΙΑΝΓΚ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών (εφεξής «εμείς» ή «ΕΥ»), ως χρηματοοικονομικό σύμβουλο, την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών με σκοπό τον προσδιορισμό του εύρους του δίκαιου και εύλογου για το τίμημα της καθαρής οφειλής της ΕΥΔΑΠ προς την ΕΠΕΥΔΑΠ για την προμήθεια του αδιύλιστου ύδατος (μετά δυνητικών συμψηφισμών) για την περίοδο 2013-2020 (εφεξής «Τίμημα») και την παροχή γνωμοδότησης επί του συμφωνηθέντος τιμήματος συναλλαγής στη βάση των διαπραγματεύσεων με το Ελληνικό Δημόσιο (εφεξής «Τίμημα Συναλλαγής»).

Η παρούσα έκθεση αποτελεί το παραδοτέο της δεύτερης φάσης της συνολικής συμβουλευτικής υποστήριξης προς τη Διοίκηση της ΕΥΔΑΠ, αναφορικά με την παροχή γνωμοδότησης επί του δίκαιου και εύλογου επί του Τιμήματος Συναλλαγής (εφεξής «Έκθεση Γνωμοδότησης» ή «Έκθεση»), και βασίζεται στα αποτελέσματα και τα συμπεράσματα της πρώτης φάσης της συνολικής συμβουλευτικής υποστήριξης, όπως παρουσιάζονται στο αντίστοιχο παραδοτέο «Συμβουλευτική έκθεση εκτίμησης εύρους εύλογου Τιμήματος Συναλλαγής σε σχέση με το αδιύλιστο νερό που προμήθευσε η ΕΠΕΥΔΑΠ την ΕΥΔΑΠ κατά την περίοδο 2013-2020».

## 2. Περιορισμοί του έργου

Το αντικείμενο της εργασίας της ΕΥ εστιάζεται αποκλειστικά και μόνο στην εξέταση του Τιμήματος Συναλλαγής στα πλαίσια της Κοινής Υπουργικής Απόφασης αναφορικά με την τακτοποίηση των εκατέρωθεν οφειλών μεταξύ ΕΥΔΑΠ & Δημοσίου κατά την περίοδο 2013-2020, και στην έκφραση γνώμης για το δίκαιο και εύλογο του Τιμήματος Συναλλαγής για την ΕΥΔΑΠ και τους μετόχους της που δεν είναι συνδεδεμένα μέρη, συμπεριλαμβανομένων των μετόχων μειοψηφίας.

Η παρούσα Έκθεση δεν αποτελεί εργασία αποτίμησης ή νομική συμβουλή. Η Έκθεση καταρτίστηκε για την ΕΥΔΑΠ σε σχέση με τη συμβουλευτική αξιολόγηση και την παροχή γνωμοδότησης επί του δίκαιου και εύλογου Τιμήματος Συναλλαγής από χρηματοοικονομικής άποψης για τους μετόχους της ΕΥΔΑΠ και για τους σκοπούς του άρθρου 101 του Ν. 4548/2018. Σημειώνεται ότι αναλαμβάνουμε ευθύνη

και καθήκον επιμέλειας (duty of care) μόνο έναντι του πελάτη μας και κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στη μεταξύ μας σύμβαση. Η παρούσα Έκθεση συνετάχθη αποκλειστικά για το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΥΔΑΠ και δεν θα πρέπει να χρησιμοποιείται για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή από οποιοδήποτε άλλο τρίτο μέρος. Η παρούσα δεν προορίζεται για ένδικη χρήση ή ως βάση έγερσης αξιώσεων. Η ΕΥ δεν ευθύνεται για οιαδήποτε ζημία ή απώλεια λόγω αποφάσεων ή πράξεων που βασίστηκαν στην παρούσα. Η Διοίκηση της ΕΥΔΑΠ είναι αποκλειστικά υπεύθυνη για οιαδήποτε απόφαση σχετικά με το αν θα προχωρήσει η ΕΥΔΑΠ σε οποιαδήποτε συμφωνία ή συναλλαγή.

Κατ' εξαίρεση στα ανωτέρω, η Έκθεση δύναται να δημοσιευθεί κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 101 του Ν. 4548/2018. Συγκεκριμένα, η Έκθεση δύναται να δημοσιευθεί στην επίσημη ιστοσελίδα του Πελάτη ώστε να λάβουν γνώση οι μέτοχοι αυτού. Η ΕΥ δεν αποδέχεται καμία ευθύνη προς κανένα τρίτο πρόσωπο το οποίο μπορεί να αποκτήσει πρόσβαση στην Έκθεση ή γνώση του περιεχομένου της (συμπεριλαμβανομένων των μετόχων του Πελάτη). Οιαδήποτε χρήση της Έκθεσης γίνεται με αποκλειστική ευθύνη των μερών που τη χρησιμοποιούν.

Η παρούσα Έκθεση δίδεται κατά την ημερομηνία 24/11/2021 με βάση τα δεδομένα και τις πληροφορίες που τέθηκαν υπόψη μας μέχρι 17/11/2021 και τα οποία παρατίθενται στις Πηγές κατωτέρω. Η ΕΥ δεν έχει υποχρέωση επικαιροποίησης της Έκθεσης με βάση στοιχεία και πληροφορίες που τυχόν έρθουν σε γνώση μας μετά την παράδοση της παρούσας.

Επισημαίνουμε ότι η Έκθεση πρέπει να χρησιμοποιείται στο σύνολό της και όχι αποσπασματικά.

Υποθέτουμε ότι όλες οι πληροφορίες που μας χορηγήθηκαν από τη Διοίκηση (όπως παρουσιάζονται στην Ενότητα 5. Πηγές πληροφόρησης) είναι ακριβείς και πλήρεις. Καμία εκ των πληροφοριών δεν έχει ελεγχθεί, εξακριβωθεί ή επιβεβαιωθεί εκ μέρους μας αλλά η ΕΥ έχει βασιστεί σε γραπτή δήλωση της ΕΥΔΑΠ ότι οι πληροφορίες που μας παρασχέθηκαν είναι ακριβείς, πλήρεις και αποτελούν αξιόπιστη βάση για την εργασία μας.

Απαγορεύεται ρητά η κοινοποίηση, αντιγραφή, δημοσίευση ή διανομή της παρούσας Έκθεσης στο σύνολό της ή τμηματικά με οποιονδήποτε τρόπο, γραπτό, προφορικό ή ηλεκτρονικό, σε οποιονδήποτε τρίτο χωρίς την πρότερη έγγραφη συναίνεση της ΕΥ, υπό την επιφύλαξη των οριζόμενων ανωτέρω.

Η παρούσα πρέπει να ληφθεί υπόψη υπό το πρίσμα των περιορισμών και παραδοχών που περιέχει.

### 3. Πηγές πληροφόρησης

Για την υλοποίηση της εργασίας μας, λάβαμε υπόψη πληροφόρηση που μας παρασχέθηκε από τη Διοίκηση της ΕΥΔΑΠ, καθώς και πληροφόρηση από έγκυρες, δημόσια προσβάσιμες, πηγές και συγκεκριμένα λάβαμε υπόψη τα κάτωθι:

#### **Νομικές Διατάξεις και συμβατικά κείμενα:**

- Νόμος 2744, 23/10/1999
- Σύμβαση ΕΥΔΑΠ & Ελληνικού Δημοσίου, 9/12/1999
- Κοινή Υπουργική Απόφαση ΦΕΚ 3065/τ.Β'/3-12-2013 («ΚΥΑ 2013»), 3/12/2013
- ΕΓΥ «Διατύπωση άποψης επί της τιμής πώλησης ακατέργαστου ύδατος στην Ε.ΥΔ.ΑΠ. Α.Ε.», 4/8/2014
- Σύμβαση ΕΥΔΑΠ ΑΕ & ΕΥΔΑΠ Παγίων, 30/9/2014
- Κοινή Υπουργική Απόφαση 135275/19-05-2017 - ΦΕΚ 1751/τ.Β'/22-5-2017 («ΚΥΑ 2017»), 22/5/2017
- Νόμος 4548/2018, 13/6/2018
- Νόμος 4812/2021, 30/6/2021
- Τελικό Προσχέδιο Κοινής Υπουργικής Απόφασης για την τακτοποίηση των εκατέρωθεν οφειλών μεταξύ της ΕΥΔΑΠ και του Δημοσίου για την περίοδο 2013-2020 («ΚΥΑ 2021»), 17/11/2021

#### **Μελέτες ΕΠΕΥΔΑΠ και Ελληνικού Δημοσίου:**

- ΕΜΠ<sup>1</sup> 2010 «Κοστολόγηση αδιύλιστου νερού για την ύδρευση της Αθήνας», Οκτώβριος 2010
- ΕΜΠ 2018 «Επικαιροποίηση του χρηματοοικονομικού κόστους αδιύλιστου νερού για την ύδρευση της Αθήνας», Μάιος 2018
- Kantar «Υπολογισμός Κόστους Αδιύλιστου Νερού Περίοδος 2013-2019», 25/3/2020
- Πρόταση Ελληνικού Δημοσίου - Kantar «Προσέγγιση Τιμής Αδιύλιστου Ύδατος Σχέδιο Σύνοψης προς Συζήτηση», 16/10/2020

#### **Μελέτες ΕΥΔΑΠ:**

- Jacobs «EYDAP S.A. - Review of Raw Water Assets», Ιούλιος 2019
- Centrus «Αξιολόγηση της κυβερνητικής πρότασης για τη νέα περίοδο παραχώρησης», 22/10/2018

#### **Γνωμοδοτήσεις νομικών συμβούλων ΕΥΔΑΠ Α.Ε:**

- Μπαχάς, Γραμματίδης & Συνέταιροι, 11/5/2020
- Ν.Ε Φαραντούρης, 21/5/2020
- Ν.Κ Αλιβιζάτος, 3/12/2020
- Ποταμίτης-Βεκρής, 29/1/2021

---

<sup>1</sup> Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο (εφεξής «ΕΜΠ»)

Η Διοίκηση μας διαβεβαίωσε ότι όλα τα έγγραφα και στοιχεία που μας παρασχέθηκαν κατά τα ανωτέρω, είναι ακριβή και πλήρη.

Επιπροσθέτως, κατά την εκπόνηση της εργασίας μας, η ΕΥ άντλησε δεδομένα από διαθέσιμες πηγές, οι οποίες αναφέρονται στην έκθεση «Συμβουλευτική έκθεση εκτίμησης εύρους εύλογου Τιμήματος Συναλλαγής σε σχέση με το αδιύλιστο νερό που προμήθευσε η ΕΠΕΥΔΑΠ την ΕΥΔΑΠ κατά την περίοδο 2013-2020». Οι πληροφορίες για το εφαρμοζόμενο ρυθμιστικό πλαίσιο της εκάστοτε υπό εξέταση ευρωπαϊκής αγοράς, έχουν βασιστεί στη διεθνή βιβλιογραφία και μια σειρά μελετών αναγνωρίσιμων οργανισμών που εξειδικευμένα ασχολούνται με το ρυθμιστικό περιβάλλον δραστηριοτήτων ύδρευσης και αποχέτευσης, ενέργειας και φυσικού αερίου. Η ΕΥ υποθέτει την εγκυρότητα όλων των διαθέσιμων στοιχείων από δημόσιες έγκυρες πηγές.

#### 4. Προσέγγιση για την εκτίμηση του εύρους εύλογου Τιμήματος Συναλλαγής

Για την υλοποίηση της εργασίας μας, βασιστήκαμε στις πηγές και την πληροφόρηση που μας παρασχέθηκαν από τη Διοίκηση, εξετάζοντας τις επικρατούσες διεθνείς βέλτιστες πρακτικές, με σκοπό να προκρίνουμε τα εναλλακτικά σενάρια για την εκτίμηση του Τιμήματος και κατ' επέκταση τον προσδιορισμό του εύρους εύλογου Τιμήματος Συναλλαγής. Συγκεκριμένα, προβήκαμε σε:

- Επισκόπηση των ιστορικών συναλλαγών, καθώς και του ισχύοντος νομοθετικού και κανονιστικού πλαισίου, όπως συμβάσεις, συμφωνίες μεταξύ της ΕΥΔΑΠ και του Ελληνικού Δημοσίου και των σχετικών Κοινών Υπουργικών Αποφάσεων (ΚΥΑ), καθώς και των γνωμοδοτήσεων των νομικών συμβούλων της ΕΥΔΑΠ επί αυτών που μας παρασχέθηκαν από τη Διοίκηση. Βάσει αυτών τμηματοποιείται η συνολική περίοδος (2013-2020) σε 2 χρονικά διαστήματα (2013-2017 και 2017-2020) ανάλογα με την περίοδο ισχύος ή όχι της ΚΥΑ 2017<sup>2</sup>, συμπεριλαμβανομένου της περίπτωσης μη εφαρμογής της καθ' όλο το χρονικό διάστημα 2013-2020.
- Επισκόπηση των μελετών των συμβούλων της ΕΥΔΑΠ και της ΕΠΕΥΔΑΠ αναφορικά με το κόστος του αδιύλιστου ύδατος και το εκτιμώμενο ύψος της καθαρής οφειλής, στο πλαίσιο των διαπραγματεύσεων και της ερμηνείας της ΚΥΑ 2017. Η επισκόπηση των μελετών σε συνδυασμό με την ερμηνεία αναφορικά με την περίοδο ισχύος της ΚΥΑ 2017, προέκρινε τις εναλλακτικές μεθοδολογίες που κατά περίπτωση δύναται να εφαρμοστούν για την εκτίμηση του Τιμήματος για τα επιμέρους χρονικά διαστήματα.

---

<sup>2</sup> Η ΚΥΑ 2017 αναφέρεται στην Κοινή Υπουργική Απόφαση 135275/19-05-2017 - ΦΕΚ 1751/τ.Β'/22-5-2017, η οποία έθεσε γενικούς κανόνες κοστολόγησης και τιμολόγησης των υπηρεσιών ύδατος για διάφορες χρήσεις, κανόνες και μέτρα βελτίωσης των υπηρεσιών ύδατος, ενώ προσδιόρισε και τις διαδικασίες - μεθόδους ανάκτησης του κόστους των υπηρεσιών αυτών, συμπεριλαμβανομένου του περιβαλλοντικού κόστους και του κόστους υδατικού πόρου

- Επισκόπηση των επικρατέστερων διεθνών βέλτιστων πρακτικών εφαρμογής του ρυθμιστικού πλαισίου στον κλάδο ύδατος, καθώς και των λοιπών κλάδων κοινής ωφέλειας, όπως της ενέργειας και του φυσικού αερίου στην Ελλάδα και στην Ευρώπη. Βάσει αυτών, προκύπτει η ενδεδειγμένη μεθοδολογία προσδιορισμού του επιτρεπόμενου εσόδου, με την πλειοψηφία των περιπτώσεων να εφαρμόζουν τη μεθοδολογία της Ρυθμιζόμενης Περιουσιακής Βάσης (εφεξής «ΡΠΒ»). Το βήμα αυτό αναδεικνύει τη χρήση της ΡΠΒ ως επικρατέστερη βέλτιστη πρακτική, καθώς και τον τρόπο εφαρμογής της.

Δεδομένων των ανωτέρω, και λαμβάνοντας υπόψη τις γνωμοδοτήσεις των νομικών συμβούλων της ΕΥΔΑΠ, αναφορικά με την περίοδο ισχύος της ΚΥΑ 2017, καθώς και τα συμπεράσματά μας από την επισκόπηση των διεθνών βέλτιστων πρακτικών, προκρίθηκαν τα επικρατέστερα σενάρια (βλ. Ενότητα 5. Κατάρτιση σεναρίων και μεθοδολογία εκτίμησης Τιμήματος), τα οποία κατ' επέκταση οδήγησαν στον προσδιορισμό του προτεινόμενου εύρους εύλογου Τιμήματος.

Τέλος, βάσει αντιπαραβολής του Τιμήματος Συναλλαγής, όπως αποτυπώνεται στην Κοινή Υπουργική Απόφαση για την τακτοποίηση των εκατέρωθεν οφειλών μεταξύ ΕΥΔΑΠ & Δημοσίου κατά την περίοδο 2013-2020 (εφεξής «ΚΥΑ 2021»), με το προτεινόμενο εύρος εύλογου Τιμήματος, όπως προέκυψε από την πρώτη φάση της συμβουλευτικής αξιολόγησής μας, καταλήξαμε στη γνωμοδότηση επί του δίκαιου και εύλογου επί του Τιμήματος Συναλλαγής.

## 5. Κατάρτιση σεναρίων και μεθοδολογία εκτίμησης Τιμήματος

Δεδομένης της ανωτέρω προσέγγισης, η ανάδειξη του συνόλου των εναλλακτικών σεναρίων βασίστηκε σε συνδυασμό των επιμέρους στοιχείων που εξετάστηκαν, στη βάση της σύνθεσης εφικτών επιλογών αναφορικά με την περίοδο ισχύος, όπως προκύπτει από τις διατάξεις, την κατά περίπτωση εφαρμοζόμενη μεθοδολογία, καθώς και τις επικρατούσες βέλτιστες πρακτικές. Σε αυτή τη λογική, αναλύθηκαν αρχικά 6 εναλλακτικά σενάρια, αναφορικά με τον καθορισμό του ετήσιου μοναδιαίου κόστους αδιύλιστου ύδατος και κατ' επέκταση της καθαρής οφειλής της ΕΥΔΑΠ προς το Ελληνικό Δημόσιο (βλ. Πίνακας 10-1).

Στη συνέχεια, λαμβάνοντας υπόψη τους περιορισμούς που απορρέουν από τις γνωμοδοτήσεις των νομικών συμβούλων της ΕΥΔΑΠ, αναφορικά με την περίοδο ισχύος της ΚΥΑ 2017, καθώς και τα συμπεράσματά μας από την επισκόπηση των διεθνών βέλτιστων πρακτικών, εξαιρέθηκαν, ως λιγότερο εφικτά και βάσιμα (δεδομένων των περιορισμών), τα σενάρια που στηρίζονται σε αναδρομική εφαρμογή της ΚΥΑ 2017, ήτοι πριν την έκδοσή της (βλ. Πίνακας 10-1, Σενάρια 5 & 6), καθώς και τα σενάρια που στηρίζονται στη μη εφαρμογή βέλτιστων πρακτικών κατά τις υποπεριόδους ισχύος της ΚΥΑ 2017 (βλ. Πίνακας 10-1, Σενάριο 2, ΕΜΠ 2010 - ΕΜΠ 2018), οδηγώντας στην πρόκριση των τελικώς επικρατέστερων 3 σεναρίων.

Για τον προσδιορισμό του εύρους εύλογου Τιμήματος βάσει του οποίου παρέχουμε γνωμοδότηση αναφορικά με το δίκαιο και εύλογο του Τιμήματος Συναλλαγής, βασιστήκαμε στα αποτελέσματα των κάτωθι 3, τελικώς προκριθέντων σεναρίων (βλ. Πίνακας 10-1):

- **Σενάριο 1, ΕΜΠ 2010:** Η ΚΥΑ 2017 δεν εφαρμόζεται καθ' όλη την περίοδο 2013-2020, καθώς δε δύναται να εφαρμοστεί έως ότου λήξει η σύμβαση του 1999 (σύμφωνα με τη γνωμοδότηση της Ποταμίτης-Βεκρής), με το ετήσιο μοναδιαίο κόστος αδιύλιστου ύδατος για το σύνολο της περιόδου να καθορίζεται βάσει ιστορικών συγκρίσιμων συναλλαγών (ΚΥΑ 2013<sup>3</sup> βάσει μελέτης ΕΜΠ 2010).
- **Σενάριο 3, ΕΜΠ 2010 - ΡΠΒ με πλήρη εξαίρεση (ΡΠΒ €158εκ.):** Η ΚΥΑ 2017 εφαρμόζεται κατά την περίοδο 2017-2020, ενώ δεν εφαρμόζεται κατά την περίοδο 2013-2017, καθώς δε δύναται να έχει αναδρομική ισχύ (σύμφωνα με τη γνωμοδότηση της Μπαχάς, Γραμματίδης & Συνέταιροι). Για την περίοδο 2013-2017 το ετήσιο μοναδιαίο κόστος αδιύλιστου ύδατος καθορίζεται βάσει ιστορικών συγκρίσιμων συναλλαγών αναφορικά με το κόστος αδιύλιστου ύδατος (ΚΥΑ 2013 βάσει μελέτης ΕΜΠ 2010), ενώ για την περίοδο 2017-2020 το ετήσιο μοναδιαίο κόστος αδιύλιστου ύδατος καθορίζεται βάσει της μεθοδολογίας της Ρυθμιζόμενης Περιουσιακής Βάσης με επικρατούσες βέλτιστες πρακτικές και εξαίρεσης των περιουσιακών στοιχείων που έχουν χρηματοδοτηθεί από ευρωπαϊκά κονδύλια (το 25% του Μόρνου και 86% του Εύηνου), καθώς και αυτά που έχουν χρηματοδοτηθεί από συμμετοχές καταναλωτών (εξαιρώντας και το 75% του Μόρνου)
- **Σενάριο 4, ΕΜΠ 2010 - ΡΠΒ με μερική εξαίρεση (ΡΠΒ €486εκ.):** Η ΚΥΑ 2017 εφαρμόζεται κατά την περίοδο 2017-2020, ενώ δεν εφαρμόζεται κατά την περίοδο 2013-2017, καθώς δε δύναται να έχει αναδρομική ισχύ (σύμφωνα με τη γνωμοδότηση της Μπαχάς, Γραμματίδης & Συνέταιροι). Για την περίοδο 2013-2017 το ετήσιο μοναδιαίο κόστος αδιύλιστου ύδατος καθορίζεται βάσει ιστορικών συγκρίσιμων συναλλαγών αναφορικά με το κόστος αδιύλιστου ύδατος (ΚΥΑ 2013 βάσει μελέτης ΕΜΠ 2010), ενώ για την περίοδο 2017-2020 το ετήσιο μοναδιαίο κόστος αδιύλιστου ύδατος καθορίζεται βάσει της μεθοδολογίας της Ρυθμιζόμενης Περιουσιακής Βάσης με επικρατούσες βέλτιστες πρακτικές και εξαίρεσης μόνο των πάγιων περιουσιακών στοιχείων που έχουν χρηματοδοτηθεί από ευρωπαϊκά κονδύλια (το 25% του Μόρνου και 86% του Εύηνου)

## 6. Παραδοχές, περιορισμοί και υποθέσεις της ανάλυσης

Στα πλαίσια της εργασίας μας, αιτηθήκαμε από τη Διοίκηση της ΕΥΔΑΠ την απαραίτητη πληροφόρηση, όσον αφορά στις βασικές παραμέτρους για την εκτίμηση του Τιμήματος με εφαρμογή της

---

<sup>3</sup> Η ΚΥΑ 2013 αναφέρεται στην Κοινή Υπουργική Απόφαση για την τακτοποίηση των εκατέρωθεν οφειλών μεταξύ ΕΥΔΑΠ και Δημοσίου για την περίοδο 2004-2013 (ΦΕΚ 3065/τ.Β'/3-12-2013)

μεθοδολογίας ΡΠΒ με επικρατούσες βέλτιστες πρακτικές.

Αντιλαμβανόμαστε ότι η Διοίκηση της ΕΥΔΑΠ αιτήθηκε από την ΕΠΕΥΔΑΠ στοιχεία όσον αφορά την ιστορική εξέλιξη της ΡΠΒ για την περίοδο 2013-2020, τα οποία ωστόσο δεν προσκομίστηκαν από την ΕΠΕΥΔΑΠ στην ΕΥΔΑΠ και κατ' επέκταση σε εμάς. Η κατά περίπτωση έλλειψη συγκεκριμένων στοιχείων, οδήγησε σε συγκεκριμένους περιορισμούς της εργασίας μας, στις αναγκαίες παραδοχές, καθώς και στις λοιπές υποθέσεις της ανάλυσής μας, όπως περιγράφονται στις επόμενες υποενότητες.

## 6.1 Παραδοχές, περιορισμοί

Οι περιορισμοί και οι αντίστοιχες παραδοχές της εργασίας μας παρουσιάζονται στον κάτωθι πίνακα.

| Περιορισμοί                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Παραδοχές                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Δε μας παρασχέθηκε πληροφόρηση αναφορικά με το ετήσιο ύψος της ρυθμιζόμενης περιουσιακής βάσης της ΕΠΕΥΔΑΠ για την περίοδο 2013-2020                                                                                                                                                                                                                               | Ελλείψει πληροφόρησης από την ΕΠΕΥΔΑΠ για το ύψος της ΡΠΒ κατά την περίοδο 2013-2020, χρησιμοποιήθηκε η εκτίμηση του τεχνικού συμβούλου Jacobs για το 2017 αναφορικά με την αξία της ρυθμιζόμενης περιουσιακής βάσης της ΕΠΕΥΔΑΠ, ύψους €887εκ. Το ύψος της Ρυθμιζόμενης Περιουσιακής Βάσης θεωρήθηκε σταθερό κατά την περίοδο 2013-2020 |
| Δεν έχει ενσωματωθεί η μη αναγκαία δυναμικότητα (overcapacity) του υδροδοτικού συστήματος (που αναδείχθηκε στη μελέτη του ΕΜΠ 2018), η οποία θα μπορούσε να οδηγήσει σε περιορισμό του ετήσιου μοναδιαίου κόστους ύδατος, κατά το αντίστοιχο ποσοστό της εκτιμώμενης πλεονάζουσας δυναμικότητας ή το ποσοστό ανακτησιμότητας του συνολικού κόστους για την ΕΠΕΥΔΑΠ | Καθώς υπάρχει διάσταση στην ερμηνεία της έννοιας της μη αναγκαίας δυναμικότητας και δεδομένης της καθαρά τεχνικής φύσης της άσκησης, δεν προβήκαμε σε έλεγχο της λογικότητας των υπολογισμών του ΕΜΠ, ούτε σε εκτίμηση της εν λόγω παραμέτρου στα πλαίσια υπολογισμού του Τιμήματος                                                      |
| Στον προσδιορισμό του κόστους του αδιύλιστου ύδατος δεν έχει συμπεριληφθεί το περιβαλλοντικό κόστος και το κόστος πόρου                                                                                                                                                                                                                                            | Δε λάβαμε υπόψη το περιβαλλοντικό κόστος και το κόστος πόρου, καθώς θεωρούνται αμελητέα (σύμφωνα με υπολογισμούς της Διοίκησης εκτιμώνται συνολικά σε περίπου €0,0001/m <sup>3</sup> )                                                                                                                                                   |

Εφιστούμε την προσοχή στους ανωτέρω περιορισμούς και παραδοχές, καθώς σε περίπτωση που προέκυπταν στοιχεία τα οποία οδηγούσαν σε πολύ σημαντική απόκλιση όσο αφορά στις ανωτέρω παραδοχές, ενδεχομένως να επηρεάζονταν τα εκτιμώμενα αποτελέσματα και συμπεράσματα που παρουσιάζονται στην Έκθεση.

## 6.2 Λοιπές υποθέσεις

Πέραν των ανωτέρω παραδοχών, ο προσδιορισμός του Τιμήματος, στηρίχθηκε σε μια σειρά χρηματοοικονομικών, μακροοικονομικών και λοιπών υποθέσεων, βάσει πληροφόρησης που μας παρασχέθηκε και συμφωνήθηκε με τη Διοίκηση της ΕΥΔΑΠ, καθώς και πληροφόρησης που αντλήσαμε από προσβάσιμες έγκυρες πηγές. Συγκεκριμένα:

1. Για την εκτίμηση του κόστους ευκαιρίας (με σκοπό τον υπολογισμό της εύλογης απόδοσης) χρησιμοποιήθηκε το Κόστος Νέου Δανεισμού, όπως διατυπώθηκε από τον Οργανισμό Δημόσιας Διαχείρισης του Χρέους (ΟΔΔΗΧ), για την περίοδο 2013-2020. Όπου ήταν εφικτό το κόστος δανεισμού αναπροσαρμόστηκε με τον ετήσιο πληθωρισμό, αντανακλώντας το πραγματικό κόστος δανεισμού.
2. Για τον προσδιορισμό των ετήσιων αποσβέσεων, υιοθετήθηκε ωφέλιμη διάρκεια ζωής 50 έτη για τα φράγματα, διάρκεια που συμβαδίζει με τις παραδοχές του Δημοσίου και είναι επίσης σε αντιστοιχία με στοιχεία της Ofwat (ρυθμιστική αρχή ύδατος στο Ηνωμένο Βασίλειο), καθώς και 10ετή ωφέλιμη διάρκεια ζωής για Ηλεκτρικό / Μηχανικό εξοπλισμό (Η/Μ) και 50 έτη για τα υπόλοιπα περιουσιακά στοιχεία.
3. Ο προσδιορισμός του χρηματοοικονομικού κόστους υπολογίστηκε αθροιστικά λαμβάνοντας υπόψη το κόστος κεφαλαίου, το κόστος διοίκησης, το κόστος λειτουργίας-συντήρησης και το κόστος ενέργειας, βάσει των στοιχείων που παρασχέθηκαν από τη Διοίκηση για την περίοδο 2013-2020.
4. Στις περιπτώσεις που χρησιμοποιήθηκε η μεθοδολογία της ΡΠΒ, ο προσδιορισμός του ετήσιου μοναδιαίου κόστους του αδιύλιστου ύδατος, βασίστηκε στις εκτιμήσεις της Διοίκησης αναφορικά με την ποσότητα του αδιύλιστου ύδατος που προμήθευε η ΕΠΕΥΔΑΠ στην ΕΥΔΑΠ ανά έτος, συνολικού ύψους 2.948 εκ. m<sup>3</sup> για την περίοδο 12/10/2013-31/12/2020 (~1.514 εκ. m<sup>3</sup> για την περίοδο 12/10/2013-22/5/2017 και ~1.434 εκ. m<sup>3</sup> για την περίοδο 23/5/2017-31/12/2020).
5. Η καθαρή οφειλή της ΕΥΔΑΠ προς το Δημόσιο υπολογίστηκε συμψηφίζοντας τις ανεξόφλητες σωρευτικές δαπάνες της ΕΥΔΑΠ στο ΕΥΣ για το υπό εξέταση διάστημα, ύψους €188εκ., βάσει πληροφόρησης από τη Διοίκηση.

Σημειώνεται, ότι δεν έχει πραγματοποιηθεί έλεγχος ή επιβεβαίωση της ορθότητας των πληροφοριών και στοιχείων που παρασχέθηκαν από τη Διοίκηση της ΕΥΔΑΠ, καθώς και των αντίστοιχων που αντλήθηκαν από τις προαναφερθείσες πηγές. Οποιαδήποτε ουσιώδης μελλοντική μεταβολή των πληροφοριών ή στοιχείων στις οποίες βασίστηκαν οι ανωτέρω υποθέσεις, μπορεί να επηρεάσει τα εκτιμώμενα αποτελέσματα και συμπεράσματα που παρουσιάζονται στην Έκθεση.

## 7. Προτεινόμενο εύρος δικαίου και εύλογου Τιμήματος

Έχοντας προκρίνει τα επικρατέστερα 3 σενάρια (βλ. 5. Κατάρτιση σεναρίων και μεθοδολογία εκτίμησης Τιμήματος) στη βάση του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου, τις σχετικές γνωμοδοτήσεις και τις μελέτες των συμβούλων, προβήκαμε στην εκτίμηση του ετήσιου μοναδιαίου κόστους αδιύλιστου ύδατος (βλ. Πίνακας 10-2) και κατ' επέκταση του Τιμήματος ανά σενάριο (βλ. Πίνακας 10-3).

Σημειώνεται ότι στους ανωτέρω υπολογισμούς, πραγματοποιήθηκε ανάλυση ευαισθησίας σε συγκεκριμένες παραμέτρους, όπως είναι η εύλογη απόδοση και η ωφέλιμη διάρκεια ζωής των παγίων, προκειμένου να αξιολογηθούν οι πιθανές επιπτώσεις στην εκτίμηση του Τιμήματος. Η ανάλυση ευαισθησίας πραγματοποιήθηκε μόνο στα σενάρια που εφαρμόζεται η μεθοδολογία της ΡΠΒ, καθώς στα υπόλοιπα σενάρια το ετήσιο μοναδιαίο κόστος αδιύλιστου ύδατος προκύπτει λαμβάνοντας υπόψη είτε την τιμή της ιστορικής συναλλαγής (ΚΥΑ 2013 - ΕΜΠ 2010), είτε το εκτιμώμενο ετήσιο μοναδιαίο κόστος αδιύλιστου από τη μελέτη του ΕΜΠ 2018.

Λαμβάνοντας υπόψη τα αποτελέσματα του συνόλου των επικρατέστερων 3 σεναρίων (βλ. 5. Κατάρτιση σεναρίων και μεθοδολογία εκτίμησης Τιμήματος) και την ανάλυση ευαισθησίας, καταλήξαμε στο προτεινόμενο εύρος εύλογου Τιμήματος αναφορικά με την καθαρή οφειλή της ΕΥΔΑΠ προς το Δημόσιο, το οποίο κυμαίνεται μεταξύ **€152,3εκ.** και **€256,7εκ** (βλ. Γράφημα 10-1).

## 8. Τίμημα Συναλλαγής

Το Τίμημα Συναλλαγής καθορίζεται βάσει της Κοινής Υπουργικής Απόφασης για την τακτοποίηση των εκατέρωθεν οφειλών μεταξύ ΕΥΔΑΠ και Δημοσίου κατά την περίοδο 2013-2020 (ΚΥΑ 2021), ήτοι τις οφειλές της ΕΥΔΑΠ στην ΕΠΕΥΔΑΠ για την προμήθεια αδιύλιστου ύδατος, καθώς και τις οφειλές του Δημοσίου προς την ΕΥΔΑΠ για τις δαπάνες που πραγματοποίησε για τη συντήρηση και λειτουργία του ΕΥΣ κατά την εν λόγω περίοδο. Συγκεκριμένα ο υπολογισμός στηρίζεται στα κάτωθι σημεία:

- Στο οφειλόμενο από την ΕΥΔΑΠ τίμημα για τις ποσότητες αδιύλιστου ύδατος που της παρείχε το Ελληνικό Δημόσιο κατά τη χρονική περίοδο από 12/10/2013 έως και 31/12/2020 προσδιορίστηκε στο συνολικό ποσό των €346,7εκ. (προμήθεια 2.948εκ. m<sup>3</sup> αδιύλιστου ύδατος), αναλυόμενο σε:
  - ποσό €171,5εκ. για την προμήθεια 1.514εκ. m<sup>3</sup> αδιύλιστου ύδατος κατά τη χρονική περίοδο από 12/10/2013 έως 31/05/2017, και
  - ποσό €175,3εκ. για την προμήθεια 1.434εκ. m<sup>3</sup> αδιύλιστου ύδατος κατά τη χρονική περίοδο από 01/06/2017 έως 31/12/2020
- Στις οφειλές του Ελληνικού Δημοσίου προς την ΕΥΔΑΠ για το χρονικό διάστημα από 12/10/2013 έως και 31/12/2020 προσδιορίστηκαν στο ποσό των €189,5εκ., αποτελούμενο από:

- απαίτηση ποσού €1,1εκ. λόγω εκτέλεσης από την ΕΥΔΑΠ έργων για το ΕΥΣ με ειδική εντολή του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών κατά τα έτη 2019 και 2020, και
- απαίτηση ποσού €188,4εκ. το οποίο αντιστοιχεί στις λειτουργικές δαπάνες της ΕΥΔΑΠ για την διαχείριση, συντήρηση και επίβλεψη καλής λειτουργίας του ΕΥΣ κατά την περίοδο 12/10/2013 - 31/12/2020.

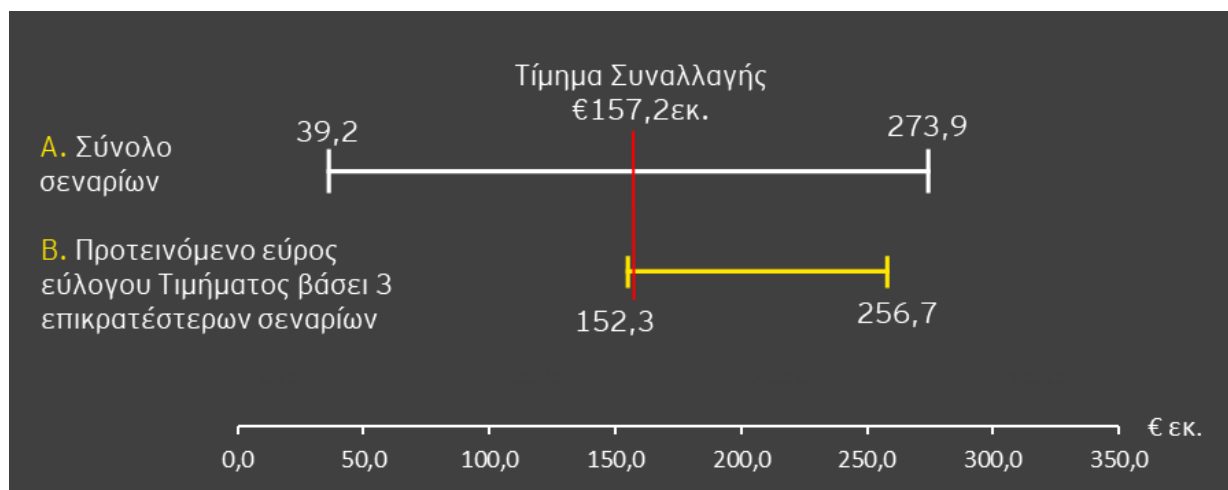
Βάσει των ανωτέρω, η καθαρή οφειλή της ΕΥΔΑΠ προς το Δημόσιο, ήτοι το Τίμημα Συναλλαγής, υπολογίζεται σε **€157,2εκ.** για την περίοδο 2013-2020. Αντιπαραβάλλοντας το Τίμημα Συναλλαγής με το προτεινόμενο εύρος εύλογου Τιμήματος, αυτό φαίνεται να εμπίπτει εντός του εύρους εύλογου Τιμήματος και μάλιστα τοποθετείται εγγύτερα του κατώτερου άκρου του εύρους (βλ. Γράφημα 10-1).

Σημειώνεται μάλιστα ότι σύμφωνα με την παράγραφο 6 της ΚΥΑ 2021, η ΕΥΔΑΠ δύναται να ανακτήσει το ανωτέρω καταβλητέο ποσό (€157,2εκ.) εντός της περιόδου ισχύος της συμβάσεως του εδαφίου 2 του άρθρου εκατοστού δέκατου τέταρτου του Ν. 4812/2021 (110 Α΄) ως λειτουργικό κόστος που αποτελεί τμήμα του χρηματοοικονομικού της κόστους σύμφωνα με τους όρους των άρθρων 4 και 9 της ΚΥΑ 2017 Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομίας και Ανάπτυξης και Οικονομικών.

## 9. Συμπεράσματα

Με βάση την ανάλυσή μας, υπό την επιφύλαξη των περιορισμών και παραδοχών της εργασίας μας όπως αποτυπώνονται στις ανωτέρω παραγράφους (βλ. 6.Παραδοχές, περιορισμοί και υποθέσεις της ανάλυσης), προκύπτει ότι το Τίμημα Συναλλαγής αναφορικά με τις καθαρές οφειλές της ΕΥΔΑΠ προς το Ελληνικό Δημόσιο για την περίοδο 2013-2020, ύψους **€157,2εκ.**, εμπίπτει εντός του προτεινόμενου εύρους εύλογου Τιμήματος, και μάλιστα εγγύτερα του κατώτερου άκρου (βλ. Γράφημα 10-1). Δεδομένου αυτού, θεωρούμε ότι το Τίμημα Συναλλαγής είναι δίκαιο και εύλογο, από χρηματοοικονομικής άποψης, για τους μετόχους της ΕΥΔΑΠ. Επιπροσθέτως, λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με την παράγραφο 6 της ΚΥΑ 2021, η ΕΥΔΑΠ δύναται να ανακτήσει το καταβλητέο ποσό των €157,2εκ. εντός της περιόδου ισχύος της σύμβασης του άρθρου 114 του Ν. 4812/2021, θεωρούμε ότι το γεγονός αυτό συμβάλλει στην περεταίρω θετική αξιολόγηση του Τιμήματος Συναλλαγής, από χρηματοοικονομικής άποψης, για τους μετόχους της ΕΥΔΑΠ.

**Γράφημα 9-1: Σύγκριση Τιμήματος Συναλλαγής με το προτεινόμενο εύρος εύλογου Τιμήματος**



Με εκτίμηση,



Τάσος Ιωσηφίδης

Νόμιμος Εκπρόσωπος

## 10. Παράρτημα - Αναλυτικοί πίνακες υπολογισμών

**Πίνακας 10-1: Σενάρια για τον προσδιορισμό του Τιμήματος και παραδοχές**

| Σενάρια                                               | 2013-2017                                              | 2017-2020                                                                                     | Περιγραφή υποθέσεων/παραδοχών                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Επιλογή |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Σενάριο 1, ΕΜΠ 2010                                   | Μεθοδολογία ΕΙΚ: ΕΜΠ 2010 - Τιμή €0,151/m <sup>3</sup> | Μεθοδολογία ΕΙΚ: ΕΜΠ 2010 - Τιμή €0,151/m <sup>3</sup>                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Η ΚΥΑ 2017 δεν εφαρμόζεται καθ' όλη την περίοδο 2013-2020</li> <li>▶ Η τιμή για ολόκληρη την περίοδο 2013-2020 καθορίζεται σύμφωνα με την τελευταία τιμή που αποδέχθηκαν και οι 2 πλευρές στα πλαίσια της ΚΥΑ 2013 (ΕΜΠ 2010), καθώς η ΚΥΑ 2017 δε δύναται να εφαρμοστεί έως ότου λήξει η σύμβαση μεταξύ ΕΥΔΑΠ και ΕΠΕΥΔΑΠ του 1999</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ναι     |
| Σενάριο 2, ΕΜΠ 2010 - ΕΜΠ 2018                        | Μεθοδολογία ΕΙΚ: ΕΜΠ 2010 - Τιμή €0,151/m <sup>3</sup> | Μεθοδολογία ΕΙΚ: ΕΜΠ 2018 - Τιμή €0,163/m <sup>3</sup>                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Η ΚΥΑ 2017 δεν εφαρμόζεται καθ' όλη την περίοδο 2013-2020</li> <li>▶ 2013-2017: η τιμή του αδιύλιστου καθορίζεται σύμφωνα με την τελευταία τιμή που αποδέχθηκαν και οι 2 πλευρές (ΚΥΑ 2013: ΕΜΠ 2010)</li> <li>▶ 2017-2020: η τιμή του αδιύλιστου καθορίζεται σύμφωνα με την επικαιροποιημένη μελέτη του ΕΜΠ (2018)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Όχι     |
| Σενάριο 3, ΕΜΠ 2010 - ΡΠΒ με πλήρη εξαίρεση (€158εκ.) | Μεθοδολογία ΕΙΚ: ΕΜΠ 2010 - Τιμή €0,151/m <sup>3</sup> | Μεθοδολογία ΡΠΒ: με βέλτιστες πρακτικές (ύψος ΡΠΒ €158εκ., εξ. πόρους τρίτων και καταναλωτών) | <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Η ΚΥΑ 2017 εφαρμόζεται κατά την περίοδο 2017-2020 ενώ δεν εφαρμόζεται κατά την περίοδο 2013-2017</li> <li>▶ 2013-2017: η τιμή του αδιύλιστου καθορίζεται σύμφωνα με την τελευταία τιμή που αποδέχθηκαν και οι 2 πλευρές (ΚΥΑ 2013: ΕΜΠ 2010)</li> <li>▶ 2017-2020: η εκτίμηση της τιμής του αδιύλιστου βασίζεται στις οδηγίες της ΚΥΑ 2017 και στη μεθοδολογία της ΡΠΒ σύμφωνα με τις επικρατούσες βέλτιστες πρακτικές. Η αξία των περιουσιακών στοιχείων ανήλθε σε €158εκ. λαμβάνοντας υπόψη τα περιουσιακά στοιχεία της ΕΠΕΥΔΑΠ, με εξαίρεση των πάγιων περιουσιακών στοιχείων που έχουν χρηματοδοτηθεί από ευρωπαϊκά κονδύλια (το 25% του Μόρνου και 86% του Εύηνου), καθώς και αυτά που έχουν χρηματοδοτηθεί από συμμετοχές καταναλωτών (εξαιρώντας το 75% του Μόρνου)</li> </ul> | Ναι     |

| Σενάρια                                                    | 2013-2017                                                                                     | 2017-2020                                                                                     | Περιγραφή υποθέσεων/παραδοχών                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Σενάριο 4, ΕΜΠ 2010 - ΡΠΒ με μερική εξαίρεση (ΡΠΒ €486εκ.) | Μεθοδολογία ΕΙΚ: ΕΜΠ 2010 - Τιμή €0,151/m <sup>3</sup>                                        | Μεθοδολογία ΡΠΒ: με βέλτιστες πρακτικές (ύψος ΡΠΒ €486εκ., εξ. πόρους τρίτων)                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>► Ισχύουν τα ανωτέρω (Σενάριο 3) με μόνη διαφοροποίηση το ύψος της αξίας των περιουσιακών στοιχείων, η οποία ανέρχεται σε €486εκ., λαμβάνοντας υπόψη τα περιουσιακά στοιχεία της ΕΠΕΥΔΑΠ, με εξαίρεση μόνο των πάγιων περιουσιακών στοιχείων που έχουν χρηματοδοτηθεί από ευρωπαϊκά κονδύλια (το 25% του Μόρνου και 86% του Εύηνου)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                    | Ναι |
| Σενάριο 5, ΡΠΒ με πλήρη εξαίρεση (ΡΠΒ €158εκ.)             | Μεθοδολογία ΡΠΒ: με βέλτιστες πρακτικές (ύψος ΡΠΒ €158εκ., εξ. πόρους τρίτων και καταναλωτών) | Μεθοδολογία ΡΠΒ: με βέλτιστες πρακτικές (ύψος ΡΠΒ €158εκ., εξ. πόρους τρίτων και καταναλωτών) | <ul style="list-style-type: none"> <li>► Η ΚΥΑ 2017 εφαρμόζεται σε όλη την περίοδο 2013-2020</li> <li>► Η εκτίμηση της τιμής του αδιύλιστου βασίζεται στις οδηγίες της ΚΥΑ 2017 και στη μεθοδολογία της ΡΠΒ σύμφωνα με τις επικρατούσες βέλτιστες πρακτικές</li> <li>► Η αξία των περιουσιακών στοιχείων ανήλθε σε €158εκ. λαμβάνοντας υπόψη τα περιουσιακά στοιχεία της ΕΠΕΥΔΑΠ, με εξαίρεση των πάγιων περιουσιακών στοιχείων που έχουν χρηματοδοτηθεί από ευρωπαϊκά κονδύλια (το 25% του Μόρνου και 86% του Εύηνου), καθώς και αυτά που έχουν χρηματοδοτηθεί από συμμετοχές καταναλωτών (εξαιρώντας και το 75% του Μόρνου)</li> </ul> | Όχι |
| Σενάριο 6, ΡΠΒ με μερική εξαίρεση (ΡΠΒ €486εκ.)            | Μεθοδολογία ΡΠΒ: με βέλτιστες πρακτικές (ύψος ΡΠΒ €486εκ., εξ. πόρους τρίτων)                 | Μεθοδολογία ΡΠΒ: με βέλτιστες πρακτικές (ύψος ΡΠΒ €486εκ., εξ. πόρους τρίτων)                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>► Ισχύουν τα ανωτέρω (Σενάριο 5) με μόνη διαφοροποίηση το ύψος της αξίας των περιουσιακών στοιχείων, η οποία ανέρχεται σε €486εκ., λαμβάνοντας υπόψη τα περιουσιακά στοιχεία της ΕΠΕΥΔΑΠ, με εξαίρεση μόνο των πάγιων περιουσιακών στοιχείων που έχουν χρηματοδοτηθεί από ευρωπαϊκά κονδύλια (το 25% του Μόρνου και 86% του Εύηνου)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                    | Όχι |

**Πίνακας 10-2: Αποτελέσματα σεναρίων αναφορικά με το ετήσιο μοναδιαίο κόστος αδιύλιστου (€/m<sup>3</sup>)**

| Περίοδος (από...)                                          | 12/10/2013 | 1/1/2014   | 1/1/2015   | 1/1/2016   | 1/1/2017  | 23/5/2017  | 1/1/2018   | 1/1/2019   | 1/1/2020   |
|------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|-----------|------------|------------|------------|------------|
| Περίοδος (...έως)                                          | 31/12/2013 | 31/12/2014 | 31/12/2015 | 31/12/2016 | 22/5/2017 | 31/12/2017 | 31/12/2018 | 31/12/2019 | 31/12/2020 |
| Σενάριο 1, ΕΜΠ 2010                                        | 0.151      | 0.151      | 0.151      | 0.151      | 0.151     | 0.151      | 0.151      | 0.151      | 0.151      |
| Σενάριο 2, ΕΜΠ 2010 - ΕΜΠ 2018                             | 0.151      | 0.151      | 0.151      | 0.151      | 0.151     | 0.163      | 0.163      | 0.163      | 0.163      |
| Σενάριο 3, ΕΜΠ 2010 - ΡΠΒ με πλήρη εξαίρεση (ΡΠΒ €158εκ.)  | 0.151      | 0.151      | 0.151      | 0.151      | 0.151     | 0.079      | 0.076      | 0.083      | 0.082      |
| Σενάριο 4, ΕΜΠ 2010 - ΡΠΒ με μερική εξαίρεση (ΡΠΒ €486εκ.) | 0.151      | 0.151      | 0.151      | 0.151      | 0.151     | 0.104      | 0.099      | 0.111      | 0.106      |
| Σενάριο 5, ΡΠΒ με πλήρη εξαίρεση (ΡΠΒ €158εκ.)             | 0.090      | 0.078      | 0.075      | 0.076      | 0.083     | 0.079      | 0.076      | 0.083      | 0.082      |
| Σενάριο 6, ΡΠΒ με μερική εξαίρεση (ΡΠΒ €486εκ.)            | 0.129      | 0.115      | 0.101      | 0.107      | 0.108     | 0.104      | 0.099      | 0.111      | 0.106      |

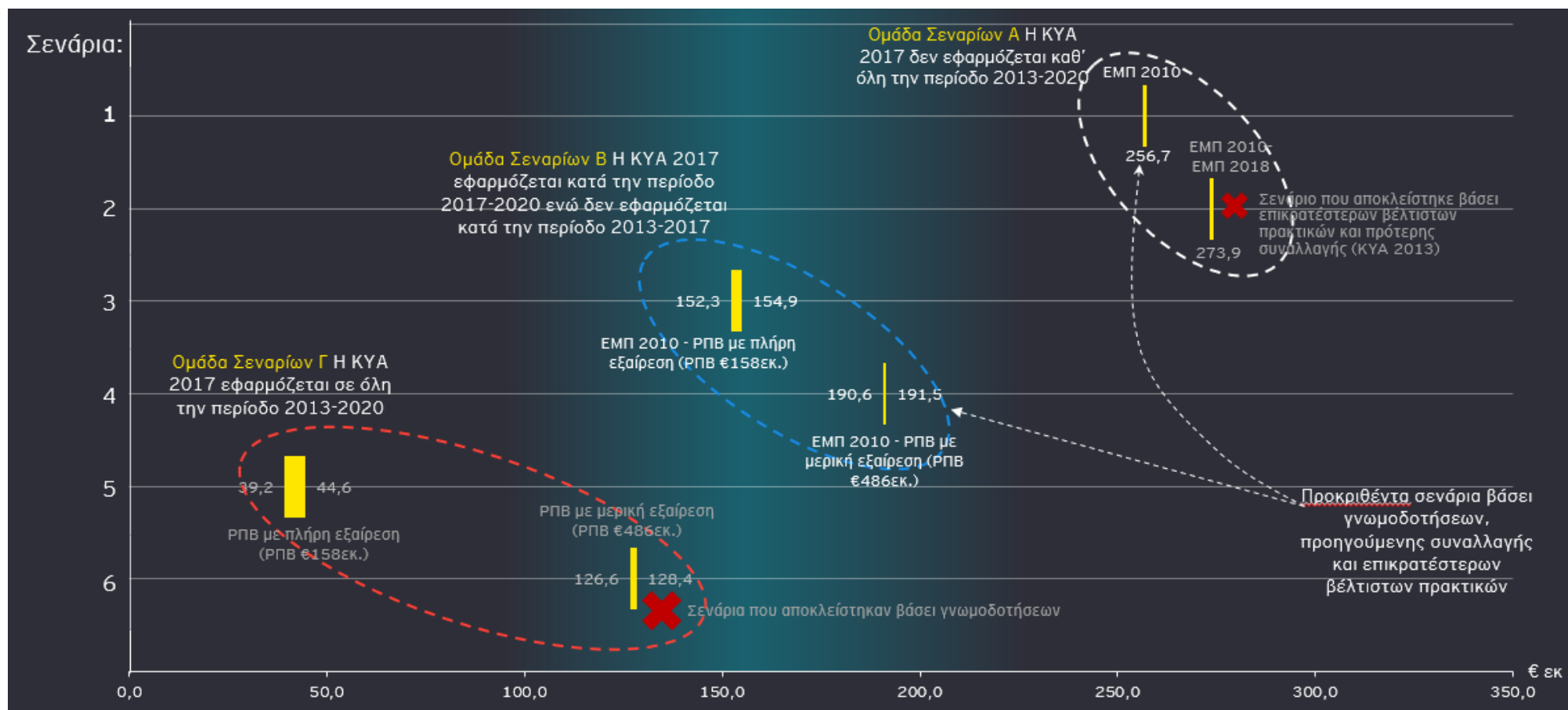
| 12/10/2013 | 23/5/2017  | Ελάχιστη | Κεντρική | Μέγιστη |
|------------|------------|----------|----------|---------|
| 22/5/2017  | 31/12/2020 |          |          |         |
| 0.151      | 0.151      |          | 0.151    |         |
| 0.151      | 0.163      |          | 0.157    |         |
| 0.151      | 0.080      | 0.116    | 0.116    | 0.116   |
| 0.151      | 0.105      | 0.129    | 0.129    | 0.129   |
| 0.078      | 0.080      | 0.077    | 0.079    | 0.079   |
| 0.109      | 0.105      | 0.107    | 0.107    | 0.107   |

**Πίνακας 10-3: Αποτελέσματα σεναρίων αναφορικά με την καθαρή οφειλή (€ εκ.)**

| Περίοδος (από...)                                          | 12/10/2013 | 1/1/2014   | 1/1/2015   | 1/1/2016   | 1/1/2017  | 23/5/2017  | 1/1/2018   | 1/1/2019   | 1/1/2020   | 12/10/2013 | 23/5/2017  | Ελάχιστη | Κεντρική | Μέγιστη |
|------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|----------|----------|---------|
| Περίοδος (...έως)                                          | 31/12/2013 | 31/12/2014 | 31/12/2015 | 31/12/2016 | 22/5/2017 | 31/12/2017 | 31/12/2018 | 31/12/2019 | 31/12/2020 | 22/5/2017  | 31/12/2020 |          |          |         |
| Σενάριο 1, ΕΜΠ 2010                                        | 7.7        | 37.7       | 36.8       | 38.0       | 13.2      | 21.2       | 34.9       | 33.4       | 33.8       | 133.4      | 123.3      |          | 256.7    |         |
| Σενάριο 2, ΕΜΠ 2010 - ΕΜΠ 2018                             | 7.7        | 37.7       | 36.8       | 38.0       | 13.2      | 24.1       | 39.5       | 38.2       | 38.6       | 133.4      | 140.5      |          | 273.9    |         |
| Σενάριο 3, ΕΜΠ 2010 - ΡΠΒ με πλήρη εξαίρεση (ΡΠΒ €158εκ.)  | 7.7        | 37.7       | 36.8       | 38.0       | 13.2      | 3.6        | 5.4        | 6.5        | 5.8        | 133.4      | 21.4       | 152.3    | 154.8    | 154.9   |
| Σενάριο 4, ΕΜΠ 2010 - ΡΠΒ με μερική εξαίρεση (ΡΠΒ €486εκ.) | 7.7        | 37.7       | 36.8       | 38.0       | 13.2      | 9.8        | 14.5       | 17.8       | 15.6       | 133.4      | 57.7       | 190.6    | 191.1    | 191.5   |
| Σενάριο 5, ΡΠΒ με πλήρη εξαίρεση (ΡΠΒ €158εκ.)             | 1.8        | 7.4        | 5.2        | 6.3        | 2.3       | 3.6        | 5.4        | 6.5        | 5.8        | 22.9       | 21.4       | 39.2     | 44.3     | 44.6    |
| Σενάριο 6, ΡΠΒ με μερική εξαίρεση (ΡΠΒ €486εκ.)            | 5.5        | 22.8       | 16.0       | 19.4       | 6.2       | 9.8        | 14.5       | 17.8       | 15.6       | 69.8       | 57.7       | 126.6    | 127.5    | 128.4   |

Η καθαρή οφειλή προκύπτει αν από το εκτιμώμενο σωρευτικό κόστος για την προμήθεια του αδιύλιστου ύδατος από την ΕΠΕΥΔΑΠ αφαιρεθούν (συμψηφιστούν) οι λειτουργικές δαπάνες της ΕΥΔΑΠ για τη συντήρηση του ΕΥΣ για την υπό εξέταση περίοδο 12/10/2013-31/12/2020.

Γράφημα 10-1 Καθαρή Οφειλή ΕΥΔΑΠ προς ΕΠΕΥΔΑΠ για την περίοδο 2013-2020



Τέλος έκθεσης γνωμοδότησης